Documento contenente le informazioni chiave

EQT Nexus Fund SICAV – ENIF, Classe RI_{EUR-Z}

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali del prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento. EQT Fund Management S.à r.l. (il "Gestore") è tenuto a redigere e pubblicare il presente documento ai sensi del Regolamento (UE) n. 1286/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (il "Regolamento"). Il Gestore è tenuto ad attenersi alla metodologia prescritta dal Regolamento nella preparazione del documento, anche per quanto riguarda la determinazione dell'Indicatore sintetico di rischio e il calcolo degli Scenari di Performance. Il Gestore ritiene che la metodologia prescritta dal Regolamento per la preparazione delle informazioni contenute nel presente documento e, in particolare, degli Scenari di Performance, sia concepita principalmente per i prodotti di investimento al dettaglio preassemblati anziché per le azioni di questo tipo di fondo e, nel caso di questo specifico prodotto, restituisca risultati che, a parere del Gestore, potrebbero differire in misura significativa dai risultati del fondo e risultare fuorvianti.

Prodotto

Nome Classe RI_{EUR-Z} EQT Nexus Fund SICAV – ENIF ("**EQT Nexus Infrastructure**")
Ideatore EQT Fund Management S.à.r.l.
ISIN LU3099982517
www.eqtgroup.com
Chiamate il numero +352 26 73 26 per ulteriori informazioni.
La Commission de Surveillance du Secteur Financier (la "**CSSF**") lussemburghese è responsabile della vigilanza del Gestore in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
EQT Nexus Infrastructure è autorizzato dalla CSSF e può essere commercializzato in Lussemburgo e negli altri Stati membri dello Spazio Economico Europeo ai sensi degli articoli 31 e 32 della direttiva 2011/61/UE.
Il presente documento è stato pubblicato il 9 aprile 2026.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

- Azioni di Classe RI_{EUR-Z} del comparto ENIF di EQT Nexus Fund SICAV, un fondo di tipo aperto e misto, organizzato come società di investimento multicomparto a capitale variabile di diritto lussemburghese (société d'investissement à capital variable). EQT Nexus Fund SICAV ha una struttura multicomparto composta da comparti separati, disciplinati dalla Parte II della legge lussemburghese del 17 dicembre 2010 relativa agli organismi di investimento collettivo, e successive modifiche (la "**Legge del 2010**").
- Generalmente, un investitore che sottoscrive le azioni di Classe RI_{EUR-Z} , invece di ricevere distribuzioni in denaro, vedrà i relativi importi trattenuti da EQT Nexus Infrastructure al fine di reinvestirli o per altri scopi. Di conseguenza, tali importi risulteranno riflessi sul net asset value (NAV) per azione delle suddette azioni.
- EQT Nexus Infrastructure può essere liquidato in qualsiasi momento con una delibera dell'assemblea generale degli azionisti, nel rispetto dei requisiti di quorum e maggioranza definiti nello statuto di EQT Nexus Infrastructure.

Obiettivi del prodotto

- EQT Nexus Infrastructure investirà, tutte o sostanzialmente tutte le sue attività attraverso un veicolo (oltre a eventuali fondi paralleli a EQT Nexus Infrastructure) allo scopo di detenere indirettamente i propri investimenti.
- EQT Nexus Infrastructure intende generare rendimenti appetibili commisurati al rischio e una crescita del capitale a medio-lungo termine investendo in vari modi, tra cui attraverso: (i) l'assunzione di impegni di capitale a favore di un portafoglio di fondi esistenti e futuri attivi nel private market, con focus sulle infrastrutture, misti e blind-pool, gestiti, raccomandati e/o amministrati da, o affiliati a, EQT (i "**Fondi EQT Infrastructure**"), ove tali impegni di capitale sono definiti come "**Investimenti del Fondo**"; e (ii) partecipare in opportunità di co-investimento accanto ai Fondi EQT Infrastructure che si presentano di volta in volta (i "**Co-Investimenti**").

Politica di investimento

- EQT Nexus Infrastructure intende effettuare principalmente Investimenti del Fondo e Co-investimenti e cercherà di allocare tali somme tra le varie strategie di private market incentrati sulle infrastrutture e le linee di business di EQT (che possono svilupparsi o variare nel tempo).
- Si prevede che gli investimenti iniziali di EQT Nexus Infrastructure includano, ma non si limitino a, investimenti nell'ambito delle seguenti linee di business di EQT: EQT Value-Add Infrastructure, EQT Active Core Infrastructure e EQT Transition Infrastructure, in aggiunta alla Componente di Liquidità (come definita di seguito).
- Quanto precede rappresenta soltanto gli obiettivi e le priorità generali di allocazione; l'allocazione effettiva degli investimenti può variare in qualsiasi momento e può eccedere o differire in modo sostanziale da quanto indicato nel presente documento.
- In minore misura, EQT Nexus Infrastructure investirà anche in titoli di debito pubblico e privato, in titoli di altra natura nonché in disponibilità liquide, al fine di generare utile, agevolare l'impiego del capitale e fungere da potenziale fonte di liquidità (la "**Componente di Liquidità**"). EQT Nexus Infrastructure non concede agli investitori alcuna discrezionalità in merito agli investimenti effettuati. EQT Nexus Infrastructure può utilizzare tecniche di gestione patrimoniale, come il ricorso alla leva finanziaria o all'indebitamento per qualsiasi scopo, anche per finanziare tutto o parte del capitale necessario per un investimento o concludere operazioni di copertura volte a mitigare i rischi di potenziali oscillazioni di valute e tassi di interesse.

Benchmark

EQT Nexus Infrastructure è gestito attivamente e non utilizzerà alcun benchmark, come definito dal Regolamento (UE) n. 2016/1011.

Politica di rimborso

Si prevedono rimborsi trimestrali pari al net asset value (NAV) di ciascuna azione, calcolato alla data dell'ultimo giorno di calendario del trimestre (la "**Data di rimborso**"). In linea generale, il regolamento dei rimborsi è previsto entro 35 giorni lavorativi dalla Data di rimborso. Con riguardo al periodo trimestrale di riferimento, i "**Rimborsi netti**" (ossia l'importo per il quale il valore complessivo dei rimborsi richiesti durante un trimestre di calendario supera il valore complessivo delle sottoscrizioni effettuate in tale trimestre) sono generalmente limitati al 5% del net asset value (NAV) del fondo nel suo complesso (che comprende EQT Nexus Infrastructure, il veicolo aggregatore e altre entità parallele (congiuntamente, il "**Fondo**")) o il 2,5% del valore patrimoniale netto del Fondo su base temporanea, se ciò è nell'interesse del Fondo.

Politica di sostenibilità

EQT Nexus Infrastructure promuoverà caratteristiche ambientali e sociali e, pertanto, intende soddisfare i criteri dell'Articolo 8 del Regolamento relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (2019/2088) (il "**SFDR**"). EQT Nexus Infrastructure non si impegna a investire una percentuale minima del suo capitale in investimenti che si qualificano come "investimenti sostenibili" (ai sensi del SFDR).

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Gli intermediari finanziari e le istituzioni finanziarie o altre persone, in ogni caso domiciliate in Italia, che il Gestore (in qualità di delegato del Consiglio di Amministrazione) ha stabilito possano sottoscrivere azioni di questa classe. L'importo minimo di sottoscrizione iniziale sarà il maggiore tra (i) EUR 25.000; o (ii) l'importo richiesto dalla normativa locale applicabile allo specifico investitore al dettaglio.

Termine

EQT Nexus Infrastructure è a tempo indeterminato.

Informazioni pratiche

Depositario

Il Gestore ha nominato Bank of New York Mellon SA/NV, Filiale di Lussemburgo, con sede legale in 2-4 Rue Eugene Ruppert, L-2453, Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo, quale banca depositaria e agente per i pagamenti di EQT Nexus Infrastructure (il "**Depositario**").

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

Rischio più basso **Rischio più elevato**





L'indicatore di rischio presuppone che EQT Nexus Infrastructure sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di EQT Nexus Infrastructure rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che EQT Nexus Infrastructure subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagarvi quanto dovuto. **Attenzione al rischio di cambio. EQT Nexus Infrastructure è denominato in EUR (€). Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.** Non tutti i rischi sono adeguatamente rappresentati nell'indicatore sintetico di rischio. Prima di investire, occorre considerare altri fattori di rischio, tra cui il rischio di concentrazione, valutario, operativo, di controparte e di liquidità.
EQT Nexus Infrastructure non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto, potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.
.

Scenari di performance

Il possibile rimborso di EQT Nexus Infrastructure dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore di EQT Nexus Infrastructure e di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Scenario sfavorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra (09/2017 – 09/2022).
Scenario moderato: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra (10/2016 – 10/2021).
Scenario favorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra (10/2020 – 10/2025).

Periodo di detenzione raccomandato **Esempio di investimento** **Scenari**	**5 anni** **EUR 10.000**	**In caso di uscita dopo 1 anno**	**In caso di uscita dopo 5 anni**
Minimo	**Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**5.320 EUR**	**4.580 EUR**
	Rendimento medio per ciascun anno	-46,75 %	-14,48 %
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**8.300 EUR**	**9.500 EUR**
	Rendimento medio per ciascun anno	-17,01 %	-1,02 %
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**9.880 EUR**	**11.440 EUR**
	Rendimento medio per ciascun anno	-1,25 %	2,73 %
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**12.680 EUR**	**14.630 EUR**
	Rendimento medio per ciascun anno	26,78 %	7,91 %

Le cifre riportate comprendono tutti i costi di EQT Nexus Infrastructure in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Cosa accade se EQT Fund Management S.à.r.l. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

In seguito all'insolvenza di EQT Nexus Infrastructure, l'investitore potrebbe subire una perdita finanziaria (pari a parte o alla totalità dei suoi investimenti). Tale eventuale perdita non è coperta da un sistema di indennizzo o di garanzia degli investitori. Gli asset di EQT Nexus Infrastructure sono custoditi dal Depositario. In caso di insolvenza del Gestore, gli asset di EQT Nexus Infrastructure presso il Depositario non saranno intaccati. Qualora, invece, l'insolvenza riguardi il Depositario, o un terzo che agisce per suo conto, EQT Nexus Infrastructure potrebbe subire una perdita finanziaria. Tuttavia, questo rischio è in una certa misura mitigato dal fatto che il Depositario è tenuto, ai sensi delle leggi e delle normative vigenti, a separare i propri asset da quelli di EQT Nexus Infrastructure. Il Depositario sarà inoltre responsabile nei confronti di EQT Nexus Infrastructure e degli investitori per qualsiasi perdita derivante, tra l'altro, dalla sua incapacità, sia essa intenzionale o per negligenza, di adempiere correttamente ai propri obblighi (fatte salve alcune limitazioni).

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza su EQT Nexus Infrastructure o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento. Inoltre, il Gestore può, a sua discrezione, addebitare una commissione di sottoscrizione anticipata fino al 5% dell'importo sottoscritto per le azioni a beneficio del Fondo.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata di detenzione di EQT Nexus Infrastructure e dalla sua performance. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.
Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno, recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che EQT Nexus Infrastructure abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- Un investimento di EUR 10.000.

Investimento di EUR 10.000 **Scenari**	**In caso di uscita dopo 1 anno**	**In caso di uscita dopo 5 anni**
Costi totali	725 EUR	1.383 EUR
Incidenza annuale dei costi (*)	7,3 %	2,4 % ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,1% prima dei costi e al 2,7% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	**0,0%** - La sottoscrizione di azioni sarà soggetta a una commissione di sottoscrizione discrezionale fino al 5% dell'importo sottoscritto a beneficio del Fondo. Per il resto, non è prevista alcuna commissione di sottoscrizione. Tuttavia, la persona che vi vende EQT Nexus Infrastructure può prevedere tali commissioni.	**0 EUR**
Costi di uscita	**5,0%** - Le azioni rimborsate entro 18 mesi dall'emissione saranno soggette a una commissione del 5% del loro net asset value. Negli altri casi, non viene addebitata alcuna commissione di uscita. Tuttavia, la persona che vende EQT Nexus Infrastructure potrebbe prevedere tali commissioni.	**Fino a 500 EUR**
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	**2,3%** del valore dell'investimento, per ogni anno. Si tratta di una stima e può tenere conto degli investimenti non finanziati effettuati dal Fondo e della liquidità detenuta dallo stesso.	**225 EUR**[1]
Costi di transazione	**0,0%** del valore dell'investimento, per ogni anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per EQT Nexus Infrastructure. L'importo effettivo varierà a seconda degli strumenti acquistati e venduti.	**0 EUR**
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance e carried interest	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance. In talune circostanze, possono esservi persone o entità che investono nel Fondo o nelle sue filiali a cui sono allocate distribuzioni di carried interest in relazione a determinati investimenti effettuati da EQT Nexus Infrastructure. Non vi è stato alcun periodo precedente utile a valutare le commissioni di performance e di carried interest.[2]	**0 EUR**

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: almeno 5 anni

EQT Nexus infrastructure ha un orizzonte di investimento di medio-lungo termine e si consiglia di detenerlo per almeno 5 anni. È possibile richiedere il disinvestimento in qualsiasi momento, con un rischio irrilevante sul profilo di rendimento del PRIIP. Le azioni rimborsate entro 18 mesi dall'emissione saranno soggette a una detrazione del 5% dal loro net asset value. I Rimborsi netti sono generalmente limitati al 5%, o al 2,5% su base temporanea, se nell'interesse del Fondo, del net asset value del Fondo per trimestre. Il Gestore può imporre condizioni per limitare, posticipare o scaglionare i rimborsi, a prescindere dalla loro entità, compresa qualsiasi variazione del suddetto limite trimestrale del 5% o del 2,5%, nel qual caso qualunque modifica al programma di rimborso sarà prontamente comunicata agli investitori. Qualora il programma di rimborso sia sospeso, il Gestore dovrà valutare su base trimestrale se la sospensione continuativa di tale programma sia nell'interesse del Fondo e dei relativi investitori o se sia necessario attivare la "Procedura di negoziazione straordinaria", come ampiamente descritto nel Prospetto (come di seguito definito).

Come presentare reclami?

Se non siete soddisfatti di EQT Nexus Infrastructure o della del Gestore, è possibile presentare un reclamo in uno dei due modi seguenti:
Potete inviarci un'e-mail all'indirizzo investorservices@eqtfunds.com
In alternativa, potete scrivere a:
EQT Fund Management S.à r.l., all'attenzione di: Complaints Officer
51A Boulevard Royal
L-2449 Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo
Numero di telefono:+352 26 73 26
Eventuali reclami relativi alla condotta del vostro collocatore devono essere inviati a quest'ultimo.

Altre informazioni rilevanti

Per ulteriori informazioni su EQT Nexus Infrastructure , consultate il relativo prospetto (il "Prospetto"). Tale documento è disponibile gratuitamente ed è redatto in lingua inglese. Per ottenere il Prospetto e altre informazioni, inviate un'e-mail all'indirizzo EQT-FO-EverGreen@eqtpartners.com. Gli investitori devono tenere presente che la legislazione tributaria applicabile a EQT Nexus Infrastructure può avere un impatto sulla situazione fiscale personale dei loro investimenti in EQT Nexus Infrastructure. Nel decidere se investire o meno in EQT Nexus Infrastructure, i potenziali investitori devono basarsi sulla propria analisi del prodotto, compresi i rendimenti e i rischi connessi. I potenziali investitori devono leggere attentamente e conservare il Prospetto. I potenziali investitori non devono tuttavia interpretare il contenuto del presente documento o del Prospetto come una consulenza legale, contabile, commerciale, di investimento, previdenziale o fiscale.

Performance passata: alla data del presente documento, non vi sono dati sufficienti per fornire un'indicazione utile dei risultati ottenuti in passato. Le informazioni sulle performance passate saranno disponibili per il download sul nostro sito web all'indirizzo https://eqtgroup.priips-performance-chart.com/LU3099982517/it/KID/

Scenari di performance: le informazioni sugli scenari di performance precedenti saranno aggiornate mensilmente su https://eqtgroup.priips-scenarios.com/LU3099982517/it/KID/

[1]Questa cifra può rivelarsi più alta o più bassa a seconda di diversi fattori, tra cui come il Fondo effettua i suoi investimenti.