

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

BlackRock Global Real Asset Securities Fund (il "Fondo"), **Class E2 EUR** (la "Classe di azioni"), ISIN: **LU1669036888**, è autorizzato in Lussemburgo e ideato da BlackRock (Luxembourg) S.A. (il "Gestore") appartenente al gruppo BlackRock, Inc.

Il Gestore è autorizzato in Lussemburgo e regolamentato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier (la "CSSF") e la CSSF è responsabile della supervisione del Gestore in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.

Per ulteriori informazioni consultare www.blackrock.com o telefonare al numero **+352 46268 5111**. Il presente documento è datato 03 dicembre 2025.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Il Fondo è un comparto di BlackRock Strategic Funds, una società multicomparto costituita in Lussemburgo, autorizzata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier come Organismo d'investimento collettivo in valori mobiliari ("OICVM").

Durata: Il Fondo non ha una durata fissa o una scadenza prestabilita, ma in determinate circostanze, come descritto nel prospetto del Fondo, può essere rescisso unilateralmente previa comunicazione scritta ai sottoscrittori, in conformità al prospetto del Fondo e al regolamento applicabile.

Obiettivi

- Il Fondo mira a conseguire un rendimento sull'investimento mediante una combinazione di incremento di capitale e reddito sulle attività del Fondo.
- Il Fondo cercherà di conseguire questo obiettivo investendo a livello globale almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari e titoli correlati ad azioni di società che svolgono la loro attività economica prevalente nei settori immobiliare e delle infrastrutture. I titoli correlati ad azioni possono includere strumenti finanziari derivati (SFD) (ossia contratti il cui valore si basa su una o più attività sottostanti).
- Il patrimonio complessivo del Fondo sarà investito in conformità alla sua Politica ambientale, sociale e di governance (ESG) descritta nel prospetto. Per ulteriori dettagli, consultare la sezione Politica ESG e utilizzo dell'Indice di riferimento del Fondo, come indicato nel prospetto.
- Il Fondo utilizzerà una varietà di strategie e strumenti di investimento. In particolare, il Consulente per gli investimenti (CI) utilizzerà un processo di investimento basato sui fondamentali che mira a stimare il valore di un'attività sulla base dei suoi fattori qualitativi e quantitativi, tra cui fattori macroeconomici e finanziari.
- Il CI utilizzerà SFD (quali opzioni di acquisto e vendita) per contribuire al raggiungimento dell'obiettivo di investimento del Fondo e per gestire la volatilità. La volatilità è la misura delle fluttuazioni dei rendimenti di un dato investimento.
- Il Fondo è gestito in modo attivo e il CI ha la facoltà di selezionare in modo discrezionale gli investimenti del Fondo. Nella selezione, il CI può fare riferimento a un indice di riferimento composito costituito dal FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend+ Index (50%) e dal FTSE Global Developed Core Infrastructure 50/50 Index (50%) ("l'Indice") ai fini della gestione del rischio per garantire che il rischio attivo (ossia il grado di scostamento dall'Indice) assunto dal Fondo sia coerente con l'obiettivo e la politica di investimento del Fondo. Il CI non è vincolato dai componenti o dalla ponderazione dell'Indice e può anche investire a propria discrezione in titoli non compresi nell'Indice. Si prevede una significativa divergenza tra le posizioni in portafoglio del Fondo e l'Indice.
- Il prezzo dei titoli azionari varia giornalmente e può essere influenzato da fattori che incidono sulla performance delle singole società emittenti, nonché dall'andamento giornaliero del mercato azionario e da sviluppi economici e politici su più ampia scala che a loro volta possono incidere sul valore dell'investimento.
- Il prezzo di un SFD varia su base giornaliera a seconda del valore dell'attività di riferimento sottostante che a sua volta può incidere sul valore dell'investimento. Una variazione del valore delle attività di riferimento sottostanti può avere un impatto maggiore sul valore degli SFD rispetto a una variazione del valore delle attività detenute direttamente, poiché gli SFD possono essere più sensibili alle variazioni del valore delle attività di riferimento sottostanti.
- La gestione della volatilità avrà un impatto diretto sui rendimenti del Fondo. Il profilo di rischio del Fondo può a volte uscire dall'intervallo stabilito. In generale, maggiore è la volatilità, maggiore è il rischio dell'investimento.
- Il rendimento dell'investimento nel Fondo è direttamente correlato al valore delle attività sottostanti del Fondo, al netto dei costi (v. paragrafo a seguire "Quali sono i costi?").
- Il rapporto tra il rendimento dell'investimento, i fattori che incidono su di esso e il periodo di detenzione dell'investimento è descritto di seguito (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").
- La banca depositaria del Fondo è State Street Bank International GmbH, filiale di Lussemburgo.
- Per ulteriori informazioni sul Fondo, consultare la relazione annuale e le relazioni semestrali più recenti di BlackRock Strategic Funds. Questi documenti sono disponibili gratuitamente in inglese e in alcune altre lingue. Gli stessi documenti, unitamente ad altre informazioni (pratiche), compresi i prezzi delle quote, sono disponibili sul sito web di BlackRock all'indirizzo: www.blackrock.com o contattando il Servizio di assistenza internazionale agli investitori al numero +352 46268 5111.
- Le azioni dell'investitore non saranno di distribuzione (i proventi degli investimenti saranno cioè inclusi nel loro valore).
- La valuta di denominazione del Fondo è il dollaro statunitense. Le azioni di questa categoria sono acquistate e vendute in euro. La performance dei titoli azionari potrebbe essere influenzata da questa differenza di valute.
- I titoli azionari possono essere acquistati e venduti giornalmente. L'investimento iniziale minimo per questa categoria di azioni è pari a 5.000 USD o importo equivalente in altra valuta.

Investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Il Fondo è destinato a investitori al dettaglio in grado di sostenere perdite fino all'intero importo investito nel Fondo (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").

Prestazioni assicurative: Il Fondo non offre prestazioni assicurative.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

Rischio più basso

Rischio più alto

1	2	3	4	5	6	7
	L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore al capitale investito.					

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde a una classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino il valore dell'investimento. Questa classificazione non è garantita e potrebbe variare nel tempo e non rappresentare un parametro affidabile del futuro profilo di rischio del Fondo. La categoria minima non deve intendersi come esente da rischi.
- **Attenzione al rischio di cambio.** Se ricevete pagamenti in una valuta diversa dalla valuta di denominazione del prodotto, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.
- Consultare il Prospetto del prodotto per dettagli su altri rischi sostanzialmente rilevanti che possono essere correlati a questo prodotto.
- Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
- Se il prodotto non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi che un investitore è tenuto a corrispondere al proprio consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale del singolo investitore, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il rendimento di questo prodotto dipende dalla performance futura del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari sfavorevoli, moderati e favorevoli mostrati sono esempi basati sulle performance peggiori, medie e migliori del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy degli ultimi dieci anni. I mercati potrebbero seguire un andamento molto diverso in futuro.

Periodo di detenzione raccomandato : 5 anni		Esempio di investimento : EUR 10.000	
Scenari		In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
Minimo	Non è previsto un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress*	Possibile rimborso al netto dei costi	7.690 EUR	4.330 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-23,1%	-15,4%
Sfavorevole**	Possibile rimborso al netto dei costi	7.720 EUR	8.440 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-22,8%	-3,3%
Moderato**	Possibile rimborso al netto dei costi	10.090 EUR	12.100 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	0,9%	3,9%
Favorevole**	Possibile rimborso al netto dei costi	12.580 EUR	15.130 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	25,8%	8,6%

* Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

** Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto e/o nell'indice/negli indici di riferimento o proxy tra:

Scenari	1 anno	5 anni
Sfavorevole	dicembre 2021 - dicembre 2022	aprile 2022 - luglio 2025
Moderato	aprile 2024 - aprile 2025	luglio 2015 - luglio 2020
Favorevole	marzo 2020 - marzo 2021	novembre 2016 - novembre 2021

Cosa accade se BlackRock (Luxembourg) S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività del Fondo sono tenute in custodia dalla sua banca depositaria, State Street Bank International GmbH, filiale di Lussemburgo (di seguito la "Banca depositaria"). L'eventuale insolvenza del Gestore, non inciderà sulle attività del Fondo in custodia presso la Banca depositaria. Tuttavia, in caso di insolvenza della Banca depositaria o di chiunque agisca per suo conto, il Fondo può subire una perdita finanziaria. A ogni modo, il rischio è in parte mitigato dal fatto che la Banca depositaria è obbligata per legge e in base ai regolamenti a separare le proprie attività da quelle del Fondo. La Banca depositaria sarà inoltre responsabile nei confronti del Fondo e degli investitori delle eventuali perdite derivanti, tra l'altro, dalla propria condotta negligente o fraudolenta o dal volontario mancato adempimento ai propri obblighi in modo corretto (salvo alcune limitazioni). Come azionisti del Fondo, non potreste richiedere un indennizzo al Financial Services Compensation Scheme del Regno Unito o ad alcun altro regime in relazione al Fondo nel caso in cui il Fondo non sia in grado di corrispondere quanto dovuto.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo: Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dall'importo investito, dal periodo di detenzione del prodotto e dalla performance del prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi basati su un importo d'investimento esemplificativo e su diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato che:

- Nel primo anno, ricevereste l'importo che avete investito (0% del rendimento annuo).
- Per gli altri periodi di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- EUR 10.000 di investimento.

	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
Costi totali	564 EUR	2.113 EUR
Impatto annuo sui costi (*)	5,6%	3,4%

(*) Qui è indicata la riduzione del rendimento annuo per effetto dei costi durante il periodo di detenzione. Ad esempio, indica che in caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 7,3% al lordo dei costi e al 3,9% al netto dei costi.

Parte dei costi potrebbe essere condivisa con la persona che vende questo prodotto per coprire i servizi forniti. Otterrete maggiori informazioni sugli importi da tale soggetto.

Tali importi comprendono la commissione di distribuzione massima che la persona che vende questo prodotto può addebitare (3,0 % dell'importo investito/ 300 EUR). Otterrete maggiori informazioni sull'effettiva commissione di distribuzione da tale soggetto.

Composizione dei costi

		In caso di disinvestimento dopo 1 anno
Costi di sottoscrizione o di rimborso una tantum		
Costi di sottoscrizione	3,00% dell'importo da voi pagato.	300 EUR
Costi di rimborso	Non addebitiamo alcuna commissione di rimborso.	-
Costi correnti trattenuti ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi	2,03% del valore del vostro investimento all'anno. Tale importo si basa su una combinazione di dati sui costi stimati ed effettivi nell'ultimo anno. Tale importo include eventuali costi sottostanti in relazione al prodotto, ad eccezione dei costi di transazione che sono illustrati di seguito nella sezione "Costi di transazione".	203 EUR
Costi di transazione	0,61% del valore del vostro investimento all'anno. Questa è una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti in relazione al prodotto. L'importo effettivo varia a seconda dell'entità dell'investimento acquistato e venduto.	61 EUR

Oneri accessori trattenuti in condizioni specifiche

Commissioni legate alla performance	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione di performance.	-
-------------------------------------	---	---

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente? Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato (PDR) è stato calcolato in linea con la strategia di investimento del Fondo e il periodo di tempo in cui si prevede che sarà possibile raggiungere l'obiettivo di investimento del Fondo. Qualsiasi investimento deve essere valutato in base alle specifiche esigenze di investimento e alla propensione al rischio. BlackRock non ha esaminato l'idoneità o l'adeguatezza dell'investimento alle circostanze personali dell'investitore. Qualora esistano dubbi circa l'idoneità del Fondo alle proprie esigenze, si consiglia di richiedere un'opportuna consulenza professionale. I dettagli sulla frequenza di negoziazione sono disponibili nella sezione "Cos'è questo prodotto?". Potreste ottenere meno del previsto in caso di disinvestimento prima del PDR. Il periodo di detenzione raccomandato è una stima e non deve essere considerato una garanzia o un'indicazione di performance, rendimento o livelli di rischio futuri. Vedere la sezione "Quali sono i costi?" per i dettagli sulle eventuali commissioni di rimborso.

Come presentare reclami?

Qualora l'investitore non sia pienamente soddisfatto di un qualsiasi aspetto del servizio ricevuto e desideri presentare un reclamo, i dettagli del nostro processo di gestione dei reclami sono disponibili all'indirizzo www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us. Inoltre, è possibile scrivere al team per i servizi agli investitori, presso la sede legale di BlackRock nel Regno Unito, all'indirizzo 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL o inviare un'e-mail a enquiry@ukclientservices.blackrock.com.

Altre informazioni rilevanti

L'ultima versione del presente documento, le performance passate del Fondo negli ultimi 7 anni, il precedente scenario di performance del Fondo, l'ultima relazione annuale e semestrale e qualsiasi altra informazione aggiuntiva per gli azionisti sono disponibili gratuitamente, in inglese, sul sito www.blackrock.com, telefonando al team per i servizi agli investitori al numero +352 46268 5111 o rivolgendosi al proprio intermediario, consulente finanziario o distributore.

Gli indici di riferimento qui menzionati sono proprietà intellettuale dei relativi fornitori. Il prodotto non è sponsorizzato o approvato dal fornitore dell'indice. Consultare il prospetto del prodotto e/o il sito www.blackrock.com per le dichiarazioni di esclusione di responsabilità complete.

La Politica di remunerazione della Società di gestione, che descrive le modalità di determinazione e assegnazione di remunerazione e benefit, e gli accordi di governance associati sono disponibili all'indirizzo www.blackrock.com/Remunerationpolicy o su richiesta presso la sede legale del Gestore.