

Goldman Sachs US Real Estate Balanced Portfolio (il "Comparto")

Class E Shares (Acc.) (EUR-Hedged)

(ISIN: LU0820776002)

un comparto di Goldman Sachs Funds (il "Fondo")

Il Comparto è gestito da Goldman Sachs Asset Management Fund Services Limited (il "Gestore"), appartenente al gruppo Goldman Sachs.

Informazioni chiave per gli investitori

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

Obiettivi e politica d'investimento

- Il Comparto mira a conseguire un reddito e una crescita del capitale a lungo termine. Il Comparto mira a promuovere le caratteristiche ambientali e sociali sulla base dei criteri "ESG" descritti nel Prospetto. Nell'ambito del processo di investimento, il Consulente per gli investimenti adotterà un approccio ESG multi-strategy, che può consistere nell'applicazione di filtri di esclusione e nell'integrazione di fattori ESG e tradizionali.
- Il Comparto mira a fornire un'esposizione ai mercati immobiliari statunitensi e deterrà prevalentemente:
 - Azioni o strumenti analoghi relativi a società statunitensi,
 - Obbligazioni (prevalentemente di qualità inferiore a investment grade) di società statunitensi (compresi i titoli di emittenti con sede in centri offshore che possono emettere obbligazioni societarie),
 - Titoli garantiti da ipoteca statunitensi (prevalentemente di qualità inferiore a investment grade).
- Il Comparto può investire in titoli convertibili (titoli che possono essere convertiti in titoli di altro genere). Questi titoli convertibili possono comprendere obbligazioni convertibili contingenti ("CoCo") di banche, società finanziarie e compagnie assicurative, aventi il particolare profilo di rischio di seguito descritto.
- Il Comparto può investire oltre il 65% del patrimonio netto in titoli garantiti da ipoteche e da attività.
- Il Comparto utilizza strumenti derivati nell'ambito della sua politica di investimento per acquisire tra l'altro un'esposizione verso azioni, strumenti analoghi ad azioni e mercati, tassi di interesse, credito, valute e/o materie

prime, allo scopo di incrementare il rendimento, ottenere una posizione di leva finanziaria e come copertura contro certi rischi. Una quota significativa dell'esposizione del Comparto può essere generata tramite l'uso di strumenti derivati. Uno strumento derivato è un contratto stipulato tra due o più parti il cui valore dipende dall'aumento o dalla diminuzione delle attività sottostanti.

- La Classe di Azioni mira a coprire integralmente l'esposizione valutaria del Comparto rispetto alla valuta della Classe di Azioni medesima. Si ricorda che per mettere in atto la copertura valutaria potrebbe essere necessario l'utilizzo di una serie di tecniche che, a loro volta, comportano rischi addizionali e che, non esiste alcuna garanzia in merito al successo di tale copertura.
- Le azioni del Comparto possono essere riscattate giornalmente (ogni giorno lavorativo) su richiesta.
- Il Portafoglio è gestito attivamente e fa riferimento a 35% ICE BofA US High Yield Homebuilders & Real Estate) Index (Total Return Gross)(EUR)/ 35% ICE BofA US High Yield Building Materials Index (Total Return Gross) (EUR) / 30% MSCI Custom Real Estate Equity Index (Total Return Net) (EUR) (il "Benchmark") allo scopo di stabilire soglie di rischio interne discrezionali e/o soglie di rischio esterne che possono fare riferimento a deviazioni dal Benchmark.
- Il Consulente per gli investimenti può stabilire a propria assoluta discrezione la composizione del Comparto. Il Comparto deterrà, di norma, attivi che compongono il Benchmark, ma può investire in tali elementi costitutivi in proporzioni diverse e può anche detenere attivi che non vi siano inclusi. I rendimenti, pertanto, possono differire sostanzialmente da quelli del Benchmark di riferimento specificato.
- Il reddito si accumula al valore del vostro investimento.
- La valuta del Comparto è USD. La valuta della classe di azioni è EUR.
- Per una descrizione completa dell'obiettivo e della politica d'investimento si rimanda al Prospetto informativo.**

Profilo di rischio e di rendimento



Questo profilo di rischio si basa su dati storici e non può essere un indicatore affidabile del futuro profilo di rischio del Comparto. La categoria di rischio indicata non è garantita e può cambiare nel tempo. La categoria di rischio più bassa non garantisce un investimento esente da rischi. Un comparto per il quale è specificato un profilo di rischio più basso può perdere infatti più valore di un comparto con un profilo di rischio più elevato.

Il Comparto è nella categoria 5 poiché investe prevalentemente in azioni e strumenti analoghi nonché in obbligazioni di qualità inferiore a investment grade che normalmente sono soggetti a livelli di fluttuazione dei prezzi più ampi rispetto ad altri titoli.

Il capitale non è garantito.

Altri rischi sostanziali:

- Rischio del mercato immobiliare** - il Comparto investe principalmente in un settore dell'economia molto specifico che può essere particolarmente esposto a una crisi macroeconomica o a condizioni particolari che influiscono sul mercato immobiliare.
- Rischio relativo alle obbligazioni convertibili contingenti ("CoCo")** - gli investimenti in questo particolare tipo di obbligazioni possono causare perdite rilevanti per il Comparto a seconda di determinati eventi scatenanti. Gli eventi scatenanti sono presumibilmente il risultato della totale perdita di valore dell'obbligazione o della sua conversione in azioni dell'emittente, la quale può anche aver subito una perdita di valore.
- Rischio di volatilità** - un investimento nel Comparto può esporre gli investitori a livelli di volatilità più elevati di quelli abitualmente associati a strategie d'investimento "equilibrate" e pertanto il valore del loro investimento può subire forti variazioni nel breve termine.

- Rischio di alto rendimento** - gli strumenti ad alto rendimento, ovvero gli investimenti che pagano un reddito elevato, comportano generalmente un rischio di credito e di sensibilità agli sviluppi dell'economia più elevato, generando movimenti di prezzo maggiori rispetto a strumenti con rendimento più basso.
- Rischio di mercato** - il valore delle attività del Comparto è normalmente determinato da vari fattori, tra cui anche i livelli di fiducia del mercato in cui sono negoziate.
- Rischio di liquidità** - è possibile che il Comparto non trovi sempre un'altra parte disposta ad acquistare un'attività che il Comparto vuole vendere, e ciò potrebbe influire sulla capacità del Comparto di evadere prontamente le domande di riscatto.
- Rischio dei tassi di cambio** - le variazioni dei tassi di cambio possono ridurre o incrementare i rendimenti attesi da ciascun investitore, indipendentemente dalla performance di tali attività. La copertura di questo rischio può non essere pienamente efficace e può aumentare altri rischi (ad es. il rischio relativo ai derivati).
- Rischio di depositario** - il Comparto può subire perdite dovute a insolvenza, violazione dell'obbligo di cura o comportamento scorretto di un depositario o di un depositario delegato responsabile della custodia delle attività del Comparto.
- Rischio dei tassi di interesse** - quando i tassi di interesse salgono i prezzi delle obbligazioni scendono, rispecchiando la possibilità che gli investitori ottengano altrove un tasso di interesse più allettante sul loro denaro. I prezzi delle obbligazioni sono quindi soggetti a movimenti dei tassi di interesse che possono essere determinati da vari motivi, politici oltre che economici.
- Rischio di credito** - il mancato pagamento di impegni assunti da una controparte o da un emittente di un'attività finanziaria detenuta nel Comparto influirà negativamente sul Comparto.
- Rischio di derivati** - gli strumenti derivati sono estremamente sensibili alle variazioni di valore dell'attività sottostante su cui si basano. Certi derivati possono comportare una perdita superiore rispetto all'importo dell'investimento originale.

- **Rischio di controparte** - una controparte delle operazioni del Comparto può non mantenere i suoi impegni, provocando delle perdite.
- **Rischio di sostenibilità:** un evento o condizione ambientale, sociale o di *governance* che potrebbe causare un calo del valore del comparto. Esempi di rischi di sostenibilità sono, tra gli altri, rischi ambientali fisici, rischi di transizione legati ai cambiamenti climatici, interruzioni della *supply chain*, pratiche di lavoro inappropriate, mancanza di diversità nella composizione degli organi sociali e corruzione.
- **Rischio legato ai titoli garantiti da ipoteca ("MBS") e ai titoli garantiti da attività ("ABS")** - le ipoteche a garanzia degli MBS e le attività a garanzia degli ABS possono essere rimborsate prima di quando richiesto e ciò può comportare un rendimento inferiore.
- **Per una descrizione più dettagliata dei rischi associati a un investimento nel Comparto si rimanda alla sezione "Considerazioni sul Rischio" del Prospetto informativo e si consiglia di discuterne con i vostri consulenti professionali.**

Spese

Le spese da voi corrisposte sono utilizzate per coprire i costi di gestione del Comparto, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale del vostro investimento.

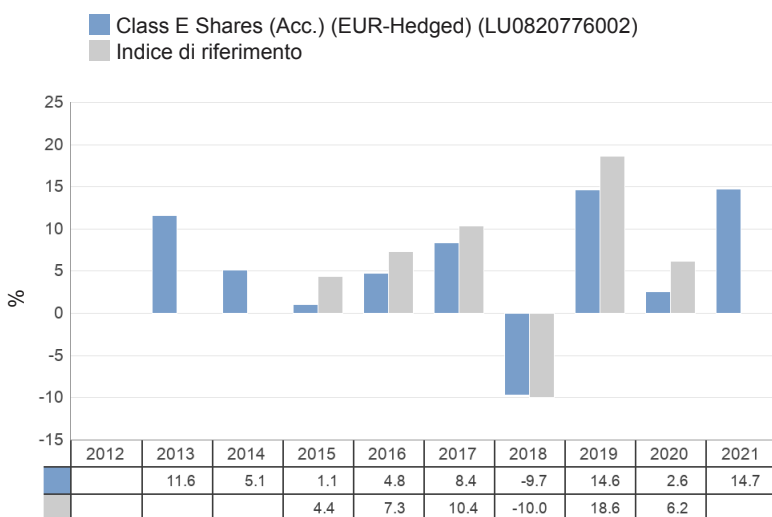
Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spesa di sottoscrizione	4.00%
Spesa di rimborso	assente
Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito / prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito.	
Spese sostenute in un anno	
Spese correnti	2.26%
Spese sostenute a determinate condizioni specifiche	
Commissioni legate al rendimento	assente

Laddove applicabile, le spese di sottoscrizione e di rimborso comunicate sono cifre massime, e in alcuni casi è possibile che l'investitore esborsi un importo inferiore; si invita a prendere contatto con i propri consulenti professionali per ulteriori informazioni.

Le spese correnti si basano sulle spese dell'anno conclusosi a novembre 2021. Tale cifra può eventualmente variare da un anno all'altro. Sono escluse le spese di negoziazione (incluse imposte e commissioni d'intermediazione) ed eventuali oneri di finanziamento, che saranno detratti dalle attività del Comparto e possono influire sul rendimento dell'investimento, nonché le commissioni legate al rendimento (ove applicabile).

Per maggiori informazioni relative alle spese si rimanda alla sezione "Commissioni e spese" del Prospetto informativo del Fondo e al supplemento relativo al Comparto.

Risultati ottenuti nel passato



Il Comparto è stato creato il ottobre 2012. La Categoria di azioni è stata creata il ottobre 2012.

Ove applicabile, i risultati ottenuti nel passato sono stati calcolati in EUR e sono espressi come variazione percentuale del Valore patrimoniale netto del Comparto alla fine di ogni anno (al netto di tutte le commissioni). Laddove i risultati ottenuti nel passato non sono indicati, i dati non sono sufficienti a fornire un'indicazione utile.

Si ricorda che i risultati ottenuti nel passato non sono indicativi di risultati futuri che invece possono variare.

Informazioni pratiche

Depositario: State Street Bank International GmbH Luxembourg Branch

Informazioni supplementari: Il Prospetto informativo, le relazioni annuali e semestrali e i prezzi delle azioni più recenti sono disponibili gratuitamente presso la sede legale del Fondo, il Gestore, l'agente amministrativo o i distributori del Comparto. Il Prospetto informativo è disponibile in inglese, francese, tedesco, italiano e spagnolo.

Questo documento è relativo a un singolo Comparto del Fondo, mentre il Prospetto informativo e le relazioni annuali e semestrali si riferiscono a tutto il Fondo.

Il Fondo è una società d'investimento con passività separate tra i comparti di diritto lussemburghese. Pertanto le attività del Comparto nel quale si è effettuato l'investimento non devono essere usate per pagare le passività di altri comparti. Tuttavia ciò non è stato messo alla prova in altri Stati.

Scambio tra Comparti: sono disponibili azioni di varie categorie e con varie valute specificate nel Prospetto informativo del Fondo. Gli Azionisti possono chiedere la conversione delle azioni detenute in azioni di qualsiasi categoria di un altro comparto, alle condizioni stabilite nel Prospetto informativo (la conversione potrebbe comportare l'applicazione di commissioni).

Dichiarazione di responsabilità: il Fondo può essere ritenuto responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultino fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del Prospetto informativo relativo al Fondo.

Regime fiscale: gli investimenti di questo Comparto possono essere soggetti a tassazione nei paesi in cui esso investe. Questo Comparto è soggetto, inoltre, alla legislazione fiscale e alla regolamentazione lussemburghese, cosa che potrebbe ripercuotersi sulla vostra posizione fiscale personale e sul vostro investimento. Per maggiori dettagli si consiglia di rivolgersi ai vostri consulenti professionali.

Politica retributiva: i dettagli relativi alla politica retributiva aggiornata del Gestore, ivi compresa, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, una descrizione delle modalità di determinazione e di gestione delle retribuzioni e delle agevolazioni da parte del Gestore, sono disponibili alla pagina web <https://www.gsam.com/sm/remunerationpolicy>, mentre una copia cartacea gratuita è disponibile su richiesta.