

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Vitruvius – Japanese Equity

un comparto di **Vitruvius**
Classe B JPY (LU0103754957)

Società: Pharus Management Lux S.A.

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di Pharus Management Lux S.A. in relazione al presente Documento Contenente le Informazioni Chiave. Vitruvius è autorizzato in Lussemburgo e regolamentato da Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Per maggiori informazioni su questo prodotto, consultare www.pharusmanagement.com o chiamare il numero +352 28 55 69 1.

Accurato al: 27 novembre 2025

COS'È QUESTO PRODOTTO?

Tipo

Il prodotto è un comparto di Vitruvius, un organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM) organizzato ai sensi delle leggi del Lussemburgo come Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV).

Durata

Questo prodotto non ha una data di scadenza. Tuttavia, il produttore può decidere di chiudere il prodotto in determinate circostanze.

Obiettivi

L'obiettivo di investimento del portafoglio è conseguire una crescita del capitale a lungo termine principalmente attraverso investimenti in azioni di società giapponesi. Il portafoglio ha la possibilità di investire in azioni a grande, media e piccola capitalizzazione. La valuta di riferimento è il JPY. Tutte le altre categorie di azioni saranno sistematicamente coperte dal rischio valutario, dando agli investitori la possibilità di separare il rischio di mercato dal rischio valutario.

Benchmark: Il portafoglio è gestito attivamente su base discrezionale, senza riferimento a un benchmark.

Per una gestione efficiente del portafoglio e per finalità di copertura, il Portafoglio può utilizzare tecniche e strumenti finanziari derivati, che possono includere, tra gli altri, futures, opzioni, contratti per differenza e total return swap.

Il Comparto è stato classificato come prodotto finanziario che rientra nell'ambito dell'Articolo 6 dell'SFDR.

Questo comparto è stato lanciato in 1999 e questa classe di azioni in 1999.

La valuta della classe di azioni è espressa in JPY.

Rimborso e negoziazione Le azioni del Fondo possono essere rimborsate su richiesta, con negoziazione normalmente su base giornaliera.

Politica di distribuzione Questa Classe di Azioni non distribuisce dividendi. I proventi sono iscritti nel NAV.

Investitore al dettaglio destinatario

Le azioni di Classe B sono considerate adatte a clienti al dettaglio, clienti professionali e controparti idonee. Le azioni di Classe BI sono considerate adatte a clienti professionali, controparti qualificate e investitori al dettaglio se rientrano nella definizione di Investitore Istituzionale come definito nell'articolo 174(2)(c) della legge lussemburghese del 17 dicembre 2010. Il fondo è considerato adatto agli investitori base, agli investitori informati e agli investitori avanzati. Il fondo è considerato adatto agli investitori con un orizzonte di investimento a medio termine. Il fondo è considerato adatto agli investitori che possono sostenere una perdita di capitale del 100%. Il fondo è considerato adatto agli investitori con una propensione al rischio da media ad alta. Il fondo non è considerato adatto agli investitori che necessitano di protezione del capitale.

Informazioni pratiche

Depositario Il depositario del Fondo è Quintet Private Bank (Europe) S.A..

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

Rischi



L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto confrontato con altri prodotti. Spiega quanto è probabile che il

prodotto possa subire perdite a causa dei movimenti sui mercati o perché noi non siamo in grado di pagarlo.

Abbiamo valutato questo prodotto con il punteggio di 4 su 7, ovvero classe di rischio media.

Questo valuta le potenziali perdite derivanti dalla performance futura a medie e le mediocri condizioni di mercato forse incidono sulla capacità del prodotto di pagare il cliente.

Siate consapevoli del rischio di cambio. Potreste ricevere pagamenti in una valuta diversa dalla vostra valuta di riferimento, pertanto il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore mostrato sopra.

Non tutti i rischi che interessano il Comparto sono adeguatamente rilevati dall'indicatore sintetico di rischio. Il prospetto contiene informazioni dettagliate su tutti i rischi cui è esposto il Comparto.

Questo prodotto non include alcuna protezione dagli andamenti futuri del mercato, quindi potreste perdere, in parte o totalmente, la somma investita.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato		5 anni	
Esempio di investimento		1.000.000 JPY	
Scenari		in caso di uscita dopo 1 anno	in caso di uscita dopo 5 anni (periodo di detenzione raccomandato)
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	195.419 JPY -80,5%	179.358 JPY -29,1%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	771.283 JPY -22,9%	890.361 JPY -2,3%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	1.067.965 JPY 6,8%	1.275.137 JPY 5,0%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	1.359.165 JPY 35,9%	2.262.183 JPY 17,7%

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 30 ottobre 2015 e 30 ottobre 2020.

Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 29 febbraio 2016 e 26 febbraio 2021.

Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 30 ottobre 2020 e 31 ottobre 2025.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

COSA ACCADE SE IL PHARUS MANAGEMENT LUX S.A. NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Pharus Management Lux S.A., société anonyme, è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Fondo è anche una société anonyme e il suo patrimonio è separato da quello della Società di Gestione. Il Fondo ha affidato alla Banca Depositaria la custodia del proprio patrimonio, che è tenuto separato da quello della Banca Depositaria. Un default di Pharus Management Lux S.A. non avrà pertanto alcun impatto sul valore del vostro investimento nel prodotto.

QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%) Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato
- 1.000.000 JPY di investimento.

Esempio di investimento 1.000.000 JPY	in caso di uscita dopo 1 anno	in caso di uscita dopo 5 anni (periodo di detenzione raccomandato)
Costi totali	51.764 JPY	155.319 JPY
Incidenza annuale dei costi*	5,2%	3,0%

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 8,0% prima dei costi e al 5,0% al netto dei costi

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Fino al 3,0% dell'importo versato quando si sottoscrive questo investimento.	Fino a 30.000 JPY
Costi di uscita	Per questo prodotto non addebitiamo alcuna commissione di uscita.	0 JPY
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2,16% del valore del vostro investimento annuo. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	21.638 JPY
Costi di transazione	0,01% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	126 JPY
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	0 JPY

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

L'investitore deve essere disposto a mantenere l'investimento per almeno 5 anni. Durante questo periodo, tuttavia, l'investimento può essere riscattato in qualsiasi momento senza alcuna penale, oppure il periodo di detenzione può essere prolungato. I rimborsi sono possibili in ogni giorno di apertura completa delle banche in Lussemburgo, salvo nei casi in cui il mercato di riferimento è chiuso, come specificato nel Prospetto. In circostanze eccezionali, il diritto di richiedere il rimborso del proprio investimento può essere limitato o sospeso.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Lo scopo della Procedura di Gestione dei Reclami del Fondo è garantire che i reclami siano gestiti in modo equo, obiettivo e orientato alla verità. Un reclamo è un'espressione di insoddisfazione ricevuta, in forma orale o scritta, da o per conto di un reclamante idoneo, in merito alla prestazione o alla mancata prestazione da parte della società di un servizio finanziario. La richiesta di informazioni, chiarimenti o servizi non è un reclamo. Un reclamante può richiedere la Procedura di Gestione dei Reclami dettagliata del Fondo o presentare direttamente il proprio reclamo inviando una lettera a:

PHARUS MANAGEMENT LUX S.A.

16 Avenue de la Gare

L-1610 Lussemburgo

+352 28 55 69 1

info@pharusmanco.lu

Il reclamante avrà altresì la possibilità di presentare i propri reclami direttamente agli intermediari finanziari, quali distributori locali e/o agenti di pagamento del relativo Paese di distribuzione, che inoltreranno il reclamo al Fondo.

Al fine di garantire una rapida gestione del reclamo, devono essere fornite le seguenti informazioni:

- identità e recapiti del reclamante;
- motivo del reclamo; e
- ove disponibile, copia dell'eventuale documentazione a supporto del reclamo.

PHARUS MANAGEMENT LUX S.A. invierà una ricevuta scritta al reclamante entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento del reclamo, a meno che la risposta non sia fornita al reclamante entro tale termine. PHARUS MANAGEMENT LUX S.A. cercherà di fornire una risposta al reclamo senza indebito ritardo e comunque entro un termine non superiore a 1 (un) mese dalla data di ricevimento del reclamo. Qualora la risposta non possa essere fornita entro tale termine, PHARUS MANAGEMENT LUX S.A. informerà sulle cause del ritardo e sui tempi di risposta al reclamo.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Performance passate È possibile scaricare la performance passata relativa agli ultimi 10 anni dal nostro sito web all'indirizzo https://www.pl.pharus.avanterra.com/PRIIPs/PP/PRIIP_KID_PASTPERF_LU0103754957_EN.pdf.

Scenari di performance Gli scenari di performance precedenti aggiornati mensilmente sono disponibili all'indirizzo https://www.pl.pharus.avanterra.com/PRIIPs/PS/PRIIP_KID_PerformanceScenarios_Pharus_Asset_Management_LU0103754957.xlsx.

Ulteriori informazioni Ulteriori informazioni sul prodotto sono disponibili nel prospetto di Vitruvius. Il presente documento è disponibile gratuitamente in inglese e può essere ottenuto, insieme ad altre informazioni, su richiesta presso Pharus Management Lux S.A. Si ricorda agli investitori che la normativa fiscale applicabile al prodotto può avere un impatto sulla posizione fiscale personale dei loro investimenti nel prodotto.

Agente pagatore e rappresentante svizzero Il prospetto, il KID ("Key Information Document", il documento contenente le informazioni chiave), lo Statuto societario, le relazioni annuali certificate e le relazioni semestrali non certificate, sono disponibili gratuitamente in formato cartaceo presso il Rappresentante e Agente di Pagamento in Svizzera Banca Del Ceresio SA, Via della Posta, 7, CH-6901 Lugano. Inoltre, presso il Rappresentante e Agente di Pagamento in Svizzera sono anche disponibili i prezzi di sottoscrizione, di conversione e di rimborso delle azioni.